

## **CHAPITRE XII**

### **ZONE 3 ND**

#### **CARACTERE DE LA ZONE**

Il s'agit du secteur de « Las Routes » issu des conséquences matérielles à tirer de l'arrêt de la Cour Administrative d'Appel de Bordeaux du 11 juin 1998.

Cette zone naturelle fait l'objet d'une protection particulière comme coupure d'urbanisation.

#### **SECTION I – NATURE DE L'OCCUPATION OU DE L'UTILISATION DU SOL**

##### **ARTICLE 3 ND 1 – TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DES SOLS INTERDITS**

- Les lotissements de toute nature, groupes d'habitations, immeubles collectifs.
- Les habitations individuelles
- Les établissements industriels, commerciaux et à usage de bureaux.
- Les établissements soumis à autorisation spéciale ou à déclaration.
- Les établissements d'enseignement, de santé, sociaux, culturels, sportifs et administratifs.
- L'ouverture de carrières, affouillements et exhaussements du sol.
- L'implantation d'habitations légères de loisirs telle que prévue à l'article R 444-3 du code de l'urbanisme.
- Les dépôts de véhicules tels que prévus au paragraphe b de l'article R 442-2 du code de l'urbanisme.
- Les garages collectifs de caravanes.
- Le stationnement des caravanes hors terrains aménagés tel que prévue à l'article R 443-4 du Code de l'urbanisme.
- L'aménagement de terrains permanents ou saisonniers pour l'accueil des campeurs et des caravanes tel que prévue aux articles R 443-7 et suivants du code de l'urbanisme (à l'exception des aires naturelles de camping éventuellement).
- Les installations et travaux divers autres que ceux visés à l'article 3 ND2.
- Toute occupation du sol dans une bande de 4 mètres de part et d'autre des bords du canal de l'Aygual.

**ARTICLE 3 ND 2 – TYPES D'OCCUPATION OU D'UTILISATION DES SOLS  
SOU MIS A CONDITIONS SPECIALES**

L'aménagement avec une extension mesurée des habitations existantes limitée à 50 m<sup>2</sup> hors œuvre nets est autorisée sous réserve qu'il ne donne pas lieu à la création d'un second logement.

**SECTION II – CONDITIONS DE L'OCCUPATION DES SOLS**

**ARTICLE 3 ND 3 – ACCES ET VOIRIE**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 4 – DESSERTE PAR LES RESEAUX**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 5 – CARACTERISTIQUES DES TERRAINS**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 6 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX  
EMPRISES PUBLIQUES**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 7 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX  
LIMITES SEPARATIVES**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 8 – IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR  
RAPPORT AUX AUTRES SUR LA MEME PROPRIETE**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 9 – EMPRISE AU SOL**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 10 – HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 11 – ASPECT EXTERIEUR**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 12 – STATIONNEMENT DES VEHICULES**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 13 – ESPACES LIBRES ET PLANTATIONS**

NEANT

**SECTION III – POSSIBILITE D'OCCUPATION DU SOL**

**ARTICLE 3 ND 14 – COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

NEANT

**ARTICLE 3 ND 15 – DEPASSEMENT DU COEFFICIENT D'OCCUPATION DU SOL**

NEANT