

**Q
U
E
S
T
I
O
N
N
A
I
R
E**

Ensemble,
imaginons
le futur quartier
du Port !



Ensemble, imaginons le futur quartier du port !

Le projet de requalification du quartier du port est lancé. Il s'agit d'un nouveau projet, qui ambitionne de restructurer complètement la zone de vie du port, ses voies de circulation, pistes cyclables et cheminements piétons, ses aires de stationnement, poches de verdure, espaces commerciaux et techniques... Un projet qui intégrera aussi bien l'environnement immédiat des habitants que le tourisme et les loisirs, l'activité économique, l'agencement des espaces verts, etc.

Un projet qui métamorphosera ce quartier phare de la commune, lui permettra de rejoindre la catégorie des villes innovantes, dynamiques, attractives et dopera notre développement économique.

Ce projet, les Cypriannais vont y être associés. Chacun pourra y contribuer de façon active, à travers une grande phase de concertation. Ce questionnaire en est le premier jalon. Plus vous serez nombreux à y répondre **(sur papier ou en ligne)**, plus le projet correspondra à vos souhaits.

Vos réponses seront intégrées à la démarche de réflexion qui vient d'être amorcée avec le concours d'un bureau d'études spécialisé, en charge tout particulièrement des volets économiques et techniques.

Alors n'hésitez pas. Votre avis est essentiel à la poursuite de ce projet.

Trois questions à Thierry Del Poso



Monsieur le Maire, pourquoi ce nouveau projet ?

Parce que le précédent, retenu par le Conseil municipal en 2018, ne correspond plus aux attentes des Cypriannais, ni aux miennes. Il s'agissait, certes, d'un très beau projet, mais d'un projet essentiellement immobilier. Depuis sa présentation à la population, il y a eu le confinement. De nouvelles habitudes de vie et de nouveaux besoins en termes d'habitat, de déplacements et de cadre de vie sont apparus. Nous devons les prendre en compte. J'ai réalisé également que certains résidents n'avaient pas toujours compris notre démarche. Ce nouveau projet que nous lançons sera co-construit par les Cypriannais et l'équipe municipale. Et j'espère réunir autour de lui le consensus le plus large possible.

En quoi va consister cette concertation ?

Jusqu'à fin 2022, nous allons recueillir les observations des Cypriannais et des acteurs économiques de la cité à travers tout d'abord ce questionnaire, puis grâce à divers outils qui permettront à chaque habitant et professionnel de s'exprimer. Nous allons également organiser des ateliers et des réunions publiques. Une fois les observations et

propositions du plus grand nombre recueillies, le bureau d'études qui nous accompagne rédigera un cahier des charges de ce nouveau projet, grâce auquel nous pourrons demander à des architectes de renommée internationale d'imaginer ce futur quartier. Rien ne sera fait sans l'avis des habitants.

Que se passera-t-il ensuite ?

Les propositions des architectes seront présentées à la population. Les phases d'études préalables pourront ensuite commencer. Compte tenu de l'ampleur de cette opération, les travaux à proprement parler ne démarreront pas avant 2 ans. Nous devons garder à l'esprit que ce chantier sera long et complexe. Mais je me réjouis, à ce propos, que dès les premières phases de ce projet capital pour notre commune, l'État nous assure de son soutien puisqu'il finance les études préalables à hauteur de 71 %. Pour l'heure toutefois, j'invite les Cypriannais à s'exprimer à travers le questionnaire ci-après. Nous attendons leurs suggestions !

Thierry Del Poso

Maire de Saint-Cyprien

Président de la Communauté de communes Sud Roussillon

Conseiller départemental

Questionnaire

Disponible également en ligne sur <https://bit.ly/quartier-du-port>



➔ Qui êtes-vous ?

Vous êtes âgé(e) de :

- Moins de 15 ans
- 15 à 24 ans
- 25 à 34 ans
- 35 à 44 ans
- 45 à 54 ans
- 55 à 69 ans
- 70 ans et +

Vous êtes :

- En activité
- Retraité(e)
- Autre, précisez

Vous travaillez :

- À Saint-Cyprien
- Dans l'une des autres communes de la Communauté de communes Sud Roussillon
- Autre, précisez

Pour ce qui est de votre logement, vous êtes :

- Propriétaire d'un bien à Saint-Cyprien
 - Au quartier du port
 - Dans un autre quartier
- Locataire d'un bien à Saint-Cyprien
 - Au quartier du port
 - Dans un autre quartier
- Autre, précisez

De quelle manière fréquentez-vous le quartier du port ?

- Habitant à l'année
- Habitant moins d'un mois par an
- Habitant plus de 5 mois par an
- Professionnel au quartier du port
- Visiteur occasionnel
- Autre



Cadre de vie / Esthétique

*Qu'évoque pour vous le quartier du port ?
Est-il selon vous un emblème de la commune ?*

.....
.....

Lorsqu'on vous parle du port de Saint-Cyprien, que vous en dit-on ?

.....
.....

Souhaitez-vous que le quartier du port soit davantage végétalisé ?

Oui, dites-nous pourquoi

.....
.....

Non, dites-nous pourquoi

.....
.....

Quels sont les éléments emblématiques du quartier du port auxquels vous êtes attaché(e) et que vous souhaiteriez voir conservés ?

.....
.....

Quels sont les bâtiments que vous trouvez réussis et qui participent à votre attachement au quartier et à la commune ?

Dans le quartier du port

.....
.....

Dans d'autres quartiers de la commune

.....
.....

Ailleurs

.....
.....

Activité / Économie

Jugez-vous l'offre actuelle du quartier du port satisfaisante ? (classer par ordre de préférence, le 1 étant l'option que vous privilégiez)

- Activités sportives
 - Activités culturelles
 - Bars / Restaurants
 - Services
 - Activités nautiques
 - Commerces
 - Offre touristique
 - Autres, précisez
-

Quelles sont les activités/services/équipements dont vous aimeriez disposer au quartier port ? (classer par ordre de préférence, le 1 étant l'option que vous privilégiez)

- Activités sportives
 - Activités ludiques
 - Activités culturelles
 - Bars / Restauration
 - Touristiques (dont balades / déambulations)
 - Shopping / commerces
 - Activités nautiques ou en lien avec le nautisme
 - Services et équipements publics
 - Autres, précisez
-

Selon vous, quels sont les espaces les plus attractifs du quartier du port ? (classer par ordre de préférence, le 1 étant l'option que vous privilégiez)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Promenade du front de mer / baladoir | <input type="checkbox"/> Secteur restaurants, commerces |
| <input type="checkbox"/> Place Sati / place de Marbre | <input type="checkbox"/> Proximité du canal d'Elne |
| <input type="checkbox"/> Secteur capitainerie | <input type="checkbox"/> Abords du Cami de la Mar |
| <input type="checkbox"/> Quai de pêche | <input type="checkbox"/> Autre |

Assistez-vous aux animations proposées dans le quartier du port ?

- Oui Non

Déplacements / Transports

Quel est votre mode de déplacement pour vous rendre au quartier du port ?

- Marche à pied
- Vélo
- Voiture
- Transports en commun
- Autres

Les voies douces (cyclistes et piétonnes) sont-elles, selon vous, pratiques pour rejoindre le quartier du port ?

Oui, dites-nous pourquoi

.....

Non, dites-nous pourquoi

.....

L'offre de stationnement est-elle, selon vous, suffisante ?

Oui, dites-nous pourquoi

.....

Non, dites-nous pourquoi

.....

Votre niveau d'implication dans ce nouveau projet

La commune lance une vaste concertation au sujet de la requalification du quartier du port, souhaitez-vous être associé(e) à cette démarche ?

- Oui
- Non

Si oui, voudriez-vous

- Participer à des ateliers de travail
- Être informé(e) des réunions d'information sur l'avancée du projet
- Pouvoir émettre des remarques et observations
- Être acteur du projet en qualité de propriétaire et/ou gérant d'un bien ou d'une activité dans le quartier du port
- Autre

Comment baptiserez-vous le futur projet du quartier du port ?

- Nou Port
- Porta del Mar
- Porteo
- Port & cité
- Cyprien Cité Méditerranée (CCM)

Quelles propositions supplémentaires formulerez-vous pour le futur aménagement du quartier du port ?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Vous souhaitez être tenu(e) informé(e) du résultat de cette enquête et participer aux ateliers de concertation ? Merci de nous communiquer vos coordonnées :

Nom Prénom

Adresse

.....

E-mail

J'autorise le service en charge de la mission du quartier du port à utiliser mes coordonnées (nom, prénom, adresse postale et adresse mail) pour me communiquer le résultat de la présente enquête et les suites qui y seront données. Je suis informé(e) que ces informations seront conservées un an. Je suis informé(e) que je dispose du droit de retirer mon consentement à tout moment en m'adressant à contact@stcyprien.fr



Ce questionnaire doit être rapporté rempli à l'accueil de la mairie de Saint-Cyprien, place Desnoyer, ou à la Maison des associations (plage) avant le 9 juin 2022.

Il peut être également rempli et validé en ligne sur :

<https://bit.ly/quartier-du-port>

