

 <b>MAIRIE SAINT-CYPRIEN</b>		<b>PERMIS DE CONSTRUIRE AVEC PRESCRIPTIONS</b> <b>DÉLIVRÉ PAR LE MAIRE AU NOM DE LA COMMUNE</b>
<b>Référence dossier : PC 66171 22 S0054</b>		<b>DESTINATAIRE</b>  SCI LAS HORTES représentée par Monsieur HEGER Jean-Marie 46 Rue Georges Courteline BP 52 66750 SAINT-CYPRIEN
<b>DESCRIPTION DE LA DEMANDE</b>		
<b>Demande déposée le : 14/09/2022</b> <b>Complétée le : 14/11/2022</b>		
<b>Pour :</b>	Nouvelle construction. Surface plancher existante : 0m <sup>2</sup> . créée: 110,00m <sup>2</sup> - supprimée : /m <sup>2</sup> <b>Logement(s) créé(s) : 1 Démoli(s) : /</b>	
<b>Sur un terrain sis à :</b>	Lotissement Le Llevant del sol – lot 31 12 Impasse Lluís CREIXELL 66750 SAINT-CYPRIEN	
<b>Cadastré(s)</b>	AO 1588	
<b>Destination</b>	Habitation	

**Le Maire de la Ville de Saint Cyprien**

VU la demande de permis de construire susvisée,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants, R111-2 et R425-21,

VU l'arrêté portant autorisation d'aménager le lotissement « Llevant del Sol » en date du 18/07/2013, modifié les 14/06/2014, et 02/02/2016.

VU la déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux du lotissement du 22/02/2016.

VU l'arrêté municipal du 25/02/2021, donnant délégation de fonction et de signature pour l'urbanisme à M. Jean GAUZE, Conseiller municipal,

VU la servitude EL<sup>2</sup> relative au Plan des Surfaces Submersibles du Tech,

VU le plan de prévention du risque inondation prescrit le 10 août 2006 ;

VU le porter à connaissance du 11 juillet 2019 relatif aux aléas et aux règles de gestion du risque inondation.

VU l'avis favorable sous réserve de la Communauté de Communes Sud Roussillon en date du 04/10/2022, ci-joint,

VU l'avis favorable avec prescriptions du Centre Technique Municipal en date du 04/10/2022, ci-joint,

VU l'avis favorable avec prescriptions d'Enedis en date du 07/10/2022, ci-joint,

**CONSIDÉRANT** que le terrain d'assiette du projet est situé à l'intérieur du périmètre du Plan des Surfaces Submersibles du Tech.

**CONSIDÉRANT** l'article R 111-2 du code de l'urbanisme qui dispose : « *Le projet peut être refusé ou n'être accepté que sous réserve de l'observation de prescriptions spéciales s'il est de nature à porter atteinte à la salubrité ou à la sécurité publique du fait de sa situation, de ses caractéristiques, de son importance ou de son implantation à proximité d'autres installations* ».

**CONSIDÉRANT** que dans le cadre de l'élaboration du PPRI, des études ont été menées notamment (études SIEE 2006 et ARTELIA 2013) qui situent le terrain d'emprise du projet en partie en zone Z1 (zone non soumise à l'évènement de référence mais potentiellement inondable par un évènement exceptionnel).

**CONSIDERANT** que le futur règlement du PPRI en cours d'élaboration prévoit en zone Z1 tous les travaux, de quelque nature qu'ils soient, à conditions qu'elles respectent les dispositions suivantes :

- La surface des planchers aménagés des constructions neuves sera calée à 50 cm minimum au-dessus du terrain naturel, 30 cm pour les planchers des garages.
- Mise en place des mesures compensatoires liées à l'imperméabilisation, à raison au minimum de 100 litres de rétention par m<sup>2</sup> imperméabilisé.

**CONSIDERANT** que pour apprécier l'existence d'un risque d'atteinte à la sécurité publique, le Maire doit tenir compte de l'ensemble des études et cartes d'aléas portés à sa connaissance

**CONSIDERANT** que le premier plancher habitable du projet est situé à TN+0.70m et le plancher du garage à TN+0.30m

**CONSIDERANT** que pour neutraliser le risque inondation au titre de l'article R 111-2 du code de l'urbanisme, le Maire considère qu'il est nécessaire d'assortir la décision de prescriptions ;

**CONSIDERANT** que la prescription qui paraît adaptée à la prise en compte et à la neutralisation du risque connu consiste à :

- Mettre en place des mesures compensatoires à l'imperméabilisation générée par le projet, à raison de 100 litres de rétention par m<sup>2</sup> imperméabilisé

**CONSIDERANT** qu'il y a lieu d'assortir le projet de cette prescription afin d'assurer la prise en compte du risque et la mise en sécurité des populations et des biens.

..... ARRETE .....

**Article 1** : Le permis de construire est **ACCORDÉ** pour le projet décrit dans la demande susvisée avec les prescriptions suivantes :

- Le terrain, objet de la demande, est situé en zone b du PSS (plan des surfaces submersibles du Tech).  
Le pétitionnaire est informé du risque inondation.
- Les travaux respecteront les dispositions constructives suivantes applicables en zone inondable:
  - Les remblais autres que ceux strictement nécessaires aux accès sont interdits.
  - Les fondations, murs et parties de la structure en dessous de la cote de référence, devront comporter sur leur partie supérieure une arase étanche. Les matériaux de ces structures sensibles à la corrosion devront être traités avec des produits hydrofuges ou anti-corrosifs.
  - La structure et les fondations des constructions seront réalisées de façon à résister à des affouillements, à des tassements ou à des érosions. Elles devront être capables de résister à la pression hydrostatique.
  - Les travaux de second œuvre (cloisons, menuiseries, portes, etc.) et les revêtements (sols, murs, etc.) en dessous de la cote de référence, seront réalisés avec des matériaux insensibles à l'eau, ou correctement traités.
  - ⊕ Les aménagements autorisés ne devront pas conduire à la création de stocks de produits ou objets de valeur, vulnérables à l'eau, en dessous de la cote de référence.
  - Le stockage des produits polluants et substances dangereuses, quelle que soit leur quantité ou concentration, devra être réalisé dans des récipients étanches et protégés contre les effets d'une crue centennale.
  - Les équipements électriques, à l'exception des dispositifs d'épuisement ou de pompage, devront être placés au-dessus de la cote de référence et les réseaux électriques devront être réalisés sous forme descendante.
  - Les citernes enterrées ou non et les citernes sous pression ainsi que tous les récipients contenant des hydrocarbures, du gaz, des engrais liquides, des pesticides et d'une façon générale, tous les produits sensibles à l'humidité, devront être protégés contre les effets de la crue ou de l'événement marin centennal (mis hors d'eau ou fixés et rendus étanches).

- Les clôtures et les plantations d'alignement devront être étudiées de façon à leur préserver une transparence maximale à l'écoulement.
- Les réseaux extérieurs d'eau, de gaz et d'électricité devront être dotés d'un dispositif de mise hors-service ou bien réalisés entièrement au-dessus de la cote de référence.
- Les réseaux d'assainissement nouvellement réalisés devront être étanches et munis de clapets anti-retour. Les bouches d'égout devront être verrouillées.
- Il conviendra d'éviter tout aménagement concourant à imperméabiliser de grandes surfaces, sauf à prévoir des bassins de compensation suffisamment dimensionnés et des procédés limitant le ruissellement (mise en place de mesures compensatoires à hauteur de 100 litres par m<sup>2</sup> imperméabilisé).

- Avis de la CCSR :

Le pétitionnaire prendra toutes les dispositions nécessaires pour garantir le respect des prescriptions établies dans les périmètres de protection des forages par les arrêtés préfectoraux 3385 et 3386/2005, portant DUP des forages F3bis, F2, F4bis, F5, F6 et F7.

Eau potable :

La construction devra être raccordée sur le branchement existant. Si des modifications sont nécessaires, elles seront réalisées aux frais du pétitionnaire et selon les conditions établies dans le règlement du service des Eaux disponible sur le site de la Communauté de communes SUD ROUSSILLON.

Un seul branchement est accepté par parcelle.

Si le pétitionnaire envisage l'individualisation des contrats de fourniture d'eau potable, il prendra en charge toutes les dispositions nécessaires, conformément à la réglementation disponible sur le site de la Communauté de communes SUD ROUSSILLON.

Forage domestique :

Les forages particuliers sont interdits.

Assainissement et eaux usées :

La construction devra être raccordée sur le branchement existant. Si des modifications sont nécessaires, elles seront réalisées aux frais du pétitionnaire et selon les conditions établies dans le règlement du service des Eaux.

Un seul branchement est accepté par parcelle.

Les réseaux étant de type séparatif, le pétitionnaire prendra toutes les dispositions pour assurer la séparation entre les eaux usées et les eaux pluviales.

Le déversement des eaux de vidange des piscines est interdit dans le réseau d'assainissement collectif.

Le pétitionnaire pourra prévoir l'installation d'un équipement (tabouret siphoné, siphon...) sur la conduite privative d'eaux usées et en amont du regard de visite à passage direct, afin de se prémunir des éventuels reflux d'effluents lors du curage des réseaux. L'entretien de cet équipement et la partie privative de la conduite sont à la charge exclusive du pétitionnaire.

Le projet est assujéti à la Participation Financière d'Assainissement Collectif pour un montant de **2000,00 (deux mille) euros**.

Ordures ménagères :

La collecte des déchets se fera en porte à porte en limite du domaine public, accessible avec une benne à ordures ménagères de 19 tonnes.

Divers :

Les éléments techniques de surface et aériens sur trottoirs et voiries, y compris les mobiliers urbains, candélabres, coffrets..., situés au droit de l'emprise du projet, ne pourront être déplacés qu'aux frais exclusifs du pétitionnaire.

Les résidus de maçonnerie et de crépis de façade sont strictement interdits dans les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales.

- Avis du service Etudes et travaux de la ville :

Lors des travaux, aucun déversement de laitance de ciment ou de produits liés à la construction ne sera accepté dans les ouvrages pluviaux.

Toute dégradation ou salissure des ouvrages du domaine public sera à la charge du pétitionnaire, qui par ailleurs prendra toutes les mesures nécessaires à la sécurité et à la salubrité du chantier (signalisation réglementaire temporaire conforme certifiée NF, protection...).

- Avis d'ENEDIS :

Pour la puissance de raccordement demandée de 12 kVa, aucune contribution financière n'est due par la Commune à ENEDIS.

**Article 2 :** Lors des travaux, tout déversement de laitance de ciment (et résidus de toute sorte issus du premier et du second oeuvre) ou produits liés à la construction (crépis de façade, peintures, colles, plâtres...) est strictement interdit dans les réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales (grille, avaloir, tampon,...). Le cas échéant, le contrevenant s'expose à des sanctions.

En outre, toutes dégradations ou salissures des ouvrages et de la voirie seront à la charge exclusive du pétitionnaire.

**Article 3 :** Le pétitionnaire s'engage à respecter l'arrêté préfectoral du 7 octobre 2005 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage dans le Département des Pyrénées Orientales affiché et communicable en mairie.

**Article 4 :** Le Directeur Général des Services de la Commune est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Saint-Cyprien, Le : 14 novembre 2022

Par délégation du Maire,  
**M. Thierry DEL POSO**

**M. Jean GAUZE**  
Conseiller Municipal délégué à l'Urbanisme



**NB :** La réalisation du projet pourra donner lieu à versement :

- de la Taxe d'Aménagement instituée par la Commune. Son montant peut être réduit si la construction bénéficie d'un prêt aidé par l'Etat (prêt locatif aidé). Dans ce cas, le pétitionnaire devra faire parvenir une attestation de l'organisme prêteur à la Mairie de SAINT CYPRIEN.
- La participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif (PFAC).
- La Redevance d'Archéologie Préventive (RAP).

**NB :** Le pétitionnaire est informé que le projet se situe dans la zone de sismicité 3 qui correspond à un risque de sismicité modéré. La construction devra respecter les exigences de l'arrêté du 22/10/2010 sur les règles de construction parasismiques.

**NB :** Le pétitionnaire s'engage à respecter l'arrêté municipal du 25 juin 1984 réglementant tous les actes et bruits de nature à nuire à la tranquillité publique, et notamment l'article 1 qui stipule que durant les mois de juin, juillet, août et septembre, la mise en marche des appareils générateurs de bruit, vibrations, fumées etc... etc... sera interdite avant 8 Heures et après 20 Heures, ainsi qu'entre 12 Heures et 14 Heures, sur tout chantier public ou privé et dans les établissements industriels, commerciaux, ateliers etc..., etc...

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte consécutivement à sa transmission en Préfecture, à sa notification et à son affichage le ....**15 NOV. 2022**.....

Télécopie : 04 67 69 78 33  
Courriel : laro-urbanisme@enedis.fr  
Interlocuteur : DE BENEDITTIS BENJAMIN

Objet : Réponse concernant l'Instruction d'une autorisation d'urbanisme  
MONTPELLIER, le 07/10/2022

Madame, Monsieur,

Vous nous avez transmis la demande d'Instruction de l'Autorisation d'Urbanisme PC0661712250054 concernant la parcelle référencée ci-dessous :

Adresse : IMPASSE LLUIS CREIXELL  
66750 SAINT-CYPRIEN  
Référence cadastrale : Section AO , Parcelle n° 158B  
Nom du demandeur : LAS HORTES

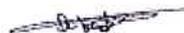
Pour la puissance de raccordement demandée de 12 kVa monophasé, aucune contribution financière<sup>1</sup> n'est due par la CCU à Enedis. Notre réponse reste valable pendant la durée de validité de l'autorisation d'urbanisme.

Nous vous demandons d'indiquer explicitement sur l'autorisation d'urbanisme la puissance de raccordement pour laquelle ce dossier a été instruit, à savoir 12 kVa monophasé. Si cette puissance de raccordement retenue n'est pas inscrite dans l'autorisation d'urbanisme, et que le bénéficiaire demande une puissance de raccordement supérieure à celle indiquée ci-dessus, une éventuelle contribution financière pour des travaux de raccordement pourrait être à la charge de la CCU (ou de l'EPCI).

Cette réponse ne précise pas la contribution due par le client à Enedis.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

BENJAMIN DE BENEDITTIS



<sup>1</sup> Cette contribution financière est définie à l'article L342-11 du code de l'énergie



Hôtel de Ville  
Service urbanisme  
Place Desnoyer  
66 750 SAINT-CYPRIEN

**Affaire suivie par :** Monsieur Nicolas BATAILLE, Ingénieur Eau et Assainissement

**Nos Réf. :** TDP/NB/IS

**Objet :** Avis sur demande de Permis de Construire

**Vos Réf. :** PC 66 171 22 S 0054  
**Demandeur :** SCI LAS HORTES – HEGER Jean-Marie  
**Opération :** Construction d'une maison individuelle  
**Lot 31 – Lotissement Llevant del Sol – AO 1588**  
**Reçu le :** 04/10/2022

**P.J. :** - Prescriptions et observations particulières de la Communauté de Communes Sud Roussillon

Dans le cadre de l'instruction du Permis de Construire référencé ci-dessus, vous avez sollicité l'avis de la Communauté de Communes Sud Roussillon.

La Communauté de Communes Sud Roussillon émet **un avis favorable** sur ce dossier sous réserve que la réalisation respecte et tienne compte des prescriptions ci-jointes.

**Le Président**  
**Thierry DEL POSO**  
**Maire de Saint-Cyprien**  
**Conseiller départemental**



Dossier PC 66 171 22 S 0054  
Demandeur : SCI LAS HORTES – HEGER Jean-Marie  
Opération : Construction d'une maison individuelle  
Lot 31 - Lotissement Levant del Sol – AO 1588  
Reçu le : 04/10/2022

### **OBSERVATION LIMINAIRE**

Le pétitionnaire devra prendre toutes les dispositions nécessaires dans le cadre de la réalisation de ce projet afin de garantir le respect des prescriptions établies par Monsieur le Préfet des Pyrénées-Orientales dans les arrêtés 3385 et 3386/2005 portant DUP des forages F3bis, F2, F4bis, F5, F6 et F7 (périmètres de protection des forages).

Ces prescriptions concernent l'ensemble des réseaux humides ainsi que certaines utilisations des sols.

**Les forages particuliers sont interdits.**

### **PRESCRIPTIONS ET OBSERVATIONS PARTICULIERES**

#### **EAU POTABLE**

La parcelle considérée est déjà raccordée au réseau public d'eau potable.

La construction devra obligatoirement être raccordée sur ce branchement.

Si des modifications des branchements sont nécessaires, elles seront réalisées aux frais du pétitionnaire et selon les conditions établies dans le règlement du service des Eaux disponibles sur le site [www.sudroussillon.fr/vie\\_pratique/guide\\_de\\_l'utilisateur/contrats\\_et\\_reglements\\_de\\_l'eau](http://www.sudroussillon.fr/vie_pratique/guide_de_l'utilisateur/contrats_et_reglements_de_l'eau)

Un seul branchement est accepté par parcelle.

Individualisation des contrats d'eau potable: Dans le cas où le pétitionnaire envisage l'individualisation des contrats de fournitures d'eau potable, le pétitionnaire devra prendre en charge toutes les dispositions nécessaires pour assurer la desserte individuelle en eau potable de chaque unité de logements conformément au décret n°2003-405 du 28 avril 2003 relatif à l'individualisation des contrats de fournitures d'eau potable, au règlement de l'eau potable et au guide de l'individualisation disponibles sur le site [www.sudroussillon.fr/vie\\_pratique/guide\\_de\\_l'utilisateur/contrats\\_et\\_reglements\\_de\\_l'eau](http://www.sudroussillon.fr/vie_pratique/guide_de_l'utilisateur/contrats_et_reglements_de_l'eau)

#### **ASSAINISSEMENT – EAUX USEES**

La parcelle considérée est déjà raccordée au réseau public d'eaux usées.

La construction devra obligatoirement être raccordée sur ce branchement.

Si des modifications des branchements sont nécessaires, elles seront réalisées aux frais du pétitionnaire et selon les conditions établies dans le règlement du service des Eaux disponibles sur le site [www.sudroussillon.fr/vie\\_pratique/guide\\_de\\_l'utilisateur/contrats\\_et\\_reglements\\_de\\_l'eau](http://www.sudroussillon.fr/vie_pratique/guide_de_l'utilisateur/contrats_et_reglements_de_l'eau)

Un seul branchement est accepté par parcelle.

Il est rappelé au pétitionnaire que les réseaux publics de collecte sont du type séparatif et qu'à ce titre le pétitionnaire devra prendre toutes les dispositions pour assurer la séparation entre les eaux usées et les eaux pluviales.

**Nota :** Nous recommandons de prévoir sur la conduite privative d'eaux usées et en amont du regard de visite à passage direct, l'installation d'un équipement (tabouret siphonide, siphon, ...) afin de se prémunir des éventuels reflux des effluents, lors des curages de réseaux.

L'entretien de cet équipement, ainsi que la partie privative de la conduite sont à la charge exclusive du pétitionnaire.

Le projet est assujéti à la PFAC (Participation Financière d'Assainissement Collectif), pour un montant de 2 000€.

#### **ORDURES MENAGERES**

La collecte des déchets se fera en porte à porte en limite du domaine public et accessible avec une benne à ordures ménagère de 19 tonnes.

#### **DIVERS**

Tous les éléments techniques de surface et aériens sur trottoirs et voiries (y compris mobiliers urbains) situés au droit de l'emprise du projet ne pourront être déplacés (candélabres, coffrets, etc.) qu'aux frais exclusifs du pétitionnaire.

Les résidus de maçonnerie et de crépis de façade sont strictement interdits dans le réseau d'eaux usées et d'eaux pluviales.

Saint Cyprien, le

**04 OCT. 2022**

**Le Président  
Thierry DEL POSO  
Maire de Saint-Cyprien  
Conseiller départemental**





Saint-Cyprien le 4 octobre 2022

## Service Etudes et Travaux

### Avis technique sur Permis de Construire

Au nom de : SCI LAS HORTES représenté par monsieur Jean Marie HEGER

Adresse de la construction : Lotissement Llevant del Sol, lot n°31, 66750 Saint-Cyprien

Référence dossier : PC 66171 22 S0054

Référence cadastrale : AO1588

Objet : Nouvelle construction

#### Avis favorable sous réserve des prescriptions ci-dessous :

1. Lors des travaux aucun déversement de laitance de ciment, produits, matériels et matériaux liés à la construction ne seront acceptés sur le domaine public ainsi que dans les ouvrages pluviaux.  
Toutes dégradations ou salissures des ouvrages du domaine public seront à la charge du pétitionnaire. Le pétitionnaire doit par ailleurs prendre toutes les mesures pour assurer la sécurité et la salubrité du chantier (signalisation réglementaire temporaire conforme certifie NF, protection, etc.).
2. Toutes adaptations du domaine public nécessaires au projet seront à la charge du pétitionnaire et soumis à permission de voirie (modification trottoirs, bordures, passages bateaux, etc.). Le revêtement définitif à réaliser sera à l'identique de l'existant.

**Benjamin DANIEL**  
Responsable Service Etudes & Travaux

---

### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

---

- COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE : Le bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :
- Adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n°13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du Gouvernement);
- Installé sur le terrain pendant toute la durée du chantier un panneau supérieur à 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date de délivrance, le numéro du permis, la nature du projet et la superficie du terrain,

l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté, le nom de l'architecte auteur du projet architectural si le projet est soumis à un architecte, les droits de recours des tiers. Il doit également indiquer, en fonction de la nature du projet :

- Si le projet prévoit des constructions : la surface du plancher ainsi que la hauteur de la ou des constructions exprimée en mètre par rapport au sol naturel,
- Si le projet porte sur un lotissement : le nombre maximum de lots prévus,
- Si le projet porte sur un terrain de camping ou un parc résidentiel de loisirs : le nombre total d'emplacements et, s'il y a lieu, le nombre d'emplacements réservés à des habitations légères de loisirs.
- Si le projet prévoit des démolitions : la surface du ou des bâtiments à démolir.
- L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A.424-15 à A.424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du Gouvernement ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux

Attention : le permis n'est définitif qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

- DUREE DE VALIDITE : Conformément au décret n° 2016-6 du 5 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable. L'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, c'est à dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres et les taxes et participations applicables au terrain n'ont pas évolué.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

En cas de recours contre le permis le délai de validité est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable

- DROITS DES TIERS : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

- OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES : cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

- DELAIS ET VOIES DE RECOURS : Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)