

COMMUNE DE SAINT-CYPRIEN

RECUEIL DES ACTES A CARACTERE REGLEMENTAIRE

MOIS : OCTOBRE-NOVEMBRE-DECEMBRE 2016

SOMMAIRE

1-DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du : 30 NOVEMBRE 2016

Installation d'un nouvel élu en qualité de conseiller municipal	Page 1 à 2
Approbation des tarifs portuaires 2017	Page 3
Fixation du tarif : installation d'une base nautique sur le plan incliné de la capitainerie – bateau électrique	Page 4
Augmentation des crédits – section investissement – Exercice 2016 – Régie du port	Page 5
Renouvellement du contrat d'amodiation concernant la parcelle AS 144 – Chantier Martinez	Page 6
Admission en produits irrécouvrables – régie du port	Page 7 à 8
Tarifs des services publics – modification : droits de place, photocopies, remises de prix et gratification	Page 9 à 10
Taxe de séjour – complément au dispositif de perception de la recette par la commune	Page 11 à 13
Admission en produits irrécouvrables - commune	Page 14 à 16
Virements de crédits – section investissement - commune	Page 17 à 18
Vote de crédits supplémentaires – section investissement – commune	Page 19 à 20
Actualisation de la redevance d'occupation du foncier communal destiné à l'exploitation du service public du camping municipale du Bosc d'en Roug	Page 21
Redevance pour occupation du domaine public routier et non routier communal due par les opérateurs de communications électroniques	Page 22 à 23
Maintien de l'office de tourisme de catégorie I sur St Cyprien et dérogation à son transfert à la communauté des communes Sud Roussillon au 1 ^{er} janvier 2017	Page 24 à 25
Attestation d'absence d'infraction au titre de la législation et de la réglementation sanitaire – dossier de procédure de classement en station de tourisme – nature de l'acte : 8-4	Page 26
Régularisation de la vente d'un terrain de 47 m ² à monsieur et madame Chopinet	Page 27 à 28
Convention de mise à disposition commune/ERDF – ENEDIS – Lieu-dit la vigie – parcelle AT 105	Page 29 à 30
Etablissement d'une servitude de passage d'un réseau ERDF/ENEDIS sur la parcelle AN 384 dans le cadre de la réalisation du lotissement Les Massardes	Page 31 à 32
Acquisition amiable de la parcelle AH 570	Page 33 à 34
Avis du conseil municipal sur la demande d'autorisation d'exploiter une unité de méthanisation sur la commune de Perpignan en ZAC de Torremila	Page 35 à 39
Convention d'objectifs et de financement pour la crèche « El cant Dels Ocells »	Page 40
Avenant à la convention de mise à disposition de défibrillateur avec le Conseil Départemental	Page 41
Convention de partenariat commune/Union Française des Œuvres Laiques d'Education Physique – dite UFOLEP 66 – - Approbation	Page 42 à 43
Convention commune / UCPA pour la formation BAFA	Page 44
Avenant n°1/2016 – convention d'organisation du transport intra-muros par le Conseil Départemental	Page 45
Convention de partenariat pour la mise à disposition d'un environnement numérique de travail	Page 46
Appel d'offres ouvert Européen – souscription de contrats d'assurances pour les besoins de la commune et du port de St Cyprien – Désignation des titulaires	Page 47 à 49

Séance du : 13 DECEMBRE 2016

Tarif pour une autorisation d'occupation du domaine public temporaire en période hivernale	Page 50 à 51
Modification du tableau des effectifs – mise à jour	Page 52 à 58
Convention d'utilisation des installations sportives municipales pendant le temps scolaire	Page 59 à 60
Convention de stage – commune/école des avocats	Page 61
Acquisition amiable de la parcelle cadastrée AO 1326 située 1 rue Jules Romain	Page 62 à 63
Loi NOTRe – Port : transfert de parcelles à la communauté des communes Sud Roussillon	Page 64 à 65
Convention de maîtrise d'ouvrage déléguée pour le réaménagement du quartier Sainte Beuve de St Cyprien	Page 66 à 67
Dénonciation de la convention de mise à disposition du bassin de rétention des serres de la coopérative Sud Roussillon	Page 68 à 69
Virements des crédits – section investissement – exercice 2016	Page 70
Maintien de l'office de tourisme et de la compétence « promotion du tourisme dont la création d'offices de tourisme »	Page 71 à 72

2-DECISIONS DU MAIRE

Mois d'OCTOBRE

Approbation du contrat de prêt d'un montant de 1 000 000€, proposé par la Caisse d'Epargne du Languedoc Roussillon, pour le financement des besoins ponctuels de trésorerie de la commune, dont les principales caractéristiques du prêt sont : Durée du prêt : 1 an Index des tirages : EURIBOR 3 mois Marge : 1.50 % Dossier 1 500€ Périodicité de paiement : trimestrielle Base de calcul des intérêts : 360 jours	Page 73
Résiliation du contrat de location passé entre la commune et Mme Carole POTRON, pour le logement communal situé 15 rue Porche, à compter du 31 octobre 2016.	Page 74
Approbation du contrat de location pour le logement communal de type F5, situé 15 rue Porche, à Saint-Cyprien plage à M. Anthony THOMAS, dont le montant mensuel s'élève à 385 €. Cette location est consentie à partir du 1 ^{er} novembre 2016.	Page 75
Approbation du contrat avec la société Anim'Passion spectacle, sarl Oppas, 40 avenue Gilbert Brutus et dont le producteur est Olivier Parra, pour le spectacle de Noël des écoles de la commune, du 13 décembre 2016. Le montant de la prestation s'élève 2 180.09 € HT et 2 300 € TTC.	Page 76
Désignation du cabinet d'avocats HGC, 171 rue James Watt, à Perpignan afin d'intervenir en défense les intérêt de la commune en interjetant appel du jugement n°1404670-5 en date du 03 mai 2016 du Tribunal Administratif de Montpellier annulant la délibération du 08 septembre 2016.	Page 77
Approbation du contrat à intervenir Madame Sylvie CAPDEVILA, domiciliée 1 impasse de la pompe fade, 66 650 Banyuls sur Mer, relatif à l'organisation d'un repas « des mémoires de St CYPRIEN » le samedi 22 octobre 2016 dans l'enceinte du gymnase Grand Stade Les Capellans. Le montant de la prestation s'élève à 150€.	Page 78
Approbation de la location à M. René FRECHE, domicilié à Saint Cyprien, 18 rue Jean Monnet, d'un local dans le bâtiment de la Résidence du Port à St Cyprien Plage, quai Arthur	Page 79

Rimbaud, afin d'y exercer une activité de RESTAURANT-BAR. Cette location est consentie à partir du 1 ^{er} octobre 2016 pour une durée de six mois et prendra fin le 31 mars 2017. Le montant mensuel s'élève à 325€.	
Approbation de la location à M. René FRECHE, domicilié à Saint Cyprien, 18 rue Jean Monnet, d'un local dans le bâtiment de la Résidence du Port à St Cyprien Plage, quai Arthur Rimbaud, afin d'y exercer une activité de RESTAURANT-BAR. Cette location est consentie à partir du 1 ^{er} octobre 2016 pour une durée de six mois et prendra fin le 31 mars 2017. Le montant mensuel s'élève à 681.20€.	Page 80
Approbation de la location à M. Frederick AUGUET, domicilié à Saint Cyprien, résidence du port bâtiment C BP 65, 18 rue Jean Monnet, d'un local dans le bâtiment de la Résidence du Port à St Cyprien Plage, quai Arthur Rimbaud, afin d'y exercer une activité de SERVICES. Cette location est consentie à partir du 1 ^{er} octobre 2016 pour une durée de six mois et prendra fin le 31 mars 2017. Le montant mensuel s'élève à 921.63€.	Page 81
Approbation de la location à Mme Sylvie GRIMALDI, domiciliée à Saint Cyprien, résidence les Ayguades I, pavillon 4, rue Carlos de Lazerme, d'un local dans le bâtiment de la Résidence du Port à St Cyprien Plage, quai Arthur Rimbaud, afin d'y exercer une activité de RESTAURATION-RAPIDE. Cette location est consentie à partir du 1 ^{er} octobre 2016 pour une durée de six mois et prendra fin le 31 mars 2017. Le montant mensuel s'élève à 325€.	Page 82
Approbation de la décision modificative du 24 octobre 2016 modifiant l'article 2 de la décision du 12 septembre 2016 comme suit : « La première prestation est réalisée le 12 juillet 2016 par Mme Claudia Alho, domicilié 11 rue César Franck à Perpignan, à la médiathèque de St Cyprien à partir de 14h30 jusqu'à 16h30 et dont le montant global s'élève à 201.43€. La seconde prestation est réalisée les 1 ^{er} et 2 août 2016 par M. Nicolas Felices, domicilié 19 rue cote saint sauveur à Perpignan, à la médiathèque de St Cyprien à partir de 14h30 jusqu'à 18h et dont le montant s'élève à 706.68€.	Page 83
Désignation de la société « sarl EVASION CATALANE», titulaire du marché public MAPA n°77-2016 relatif aux prestations de transports urbains pour les besoins de la commune de St Cyprien, selon un montant total de 116 033.03 € HT soit 127 636.33 € TTC et d'une durée d'un an.	Page 84
Approbation de la convention de formation avec le CFA des métiers territoriaux du CNFPT, 337 rue des Apothicaires, 34 196 Montpellier, cedex 6, représenté par Mme Agnès Guyot, Directrice Régionale du CNFPT dans le cadre d'un apprentissage - Brevet professionnel Aménagement Paysagers -, à compter du 01 septembre 2016 jusqu'au 30 juin 2018 concernant M. Esteban HAMY pour une durée de 1295 heures. Le coût global de la formation s'élève à 4 000 €. Le règlement s'établira comme suit : 25% en 2016, 50% en 2017, 25 % en 2018.	Page 85
Approbation de la convention de formation avec le CFP Sécurité, 2B-28 Village Marin Catalan, 66 440 Torreilles, dans le cadre d'une formation - CACES -, les 26, 28 et 30 septembre 2016 concernant 4 agents. Le coût global de la formation s'élève à 1 320 € TTC.	Page 86

Mois de NOVEMBRE

Approbation de la convention de formation avec le Centre de Formation d'apprentis spécialisé du Languedoc Roussillon, 780 rue Antoine Durand, ZA SALVAZA, 11 000 Carcassonne, représenté par M. Ollagnon Bernard, Président, dans le cadre d'un apprentissage, à compter du 28 août 2016 jusqu'au 31 juillet 2017 concernant M. Jérémy CHAUVIN. Le coût global de la formation s'élève à 1 680 €.	Page 87
Approbation du contrat avec M. CAVALIERE Nicolas, représentant « Couleur Café » groupe musical composé de 3 artistes intermittents du spectacle, 8 impasse Joliot Curie, Lotissement du Stade, 66 750 St Cyprien, dans le cadre du repas dansant organisé par la municipalité le 5 décembre 2016 au Gymnase des Capellans-Grand Stade à l'occasion des fêtes de Noël pour les personnes âgées de la commune. Le montant de la prestation s'élève à 756.94€ TTC.	Page 88
Approbation de la convention d'occupation privative du domaine public entre la commune et le locataire Société Française de Radiotéléphonie SFR afin d'y accueillir des installations de télécommunications composées d'équipements techniques, sur un terrain situé rue Jean Sébastien Bach à ST Cyprien, parcelle cadastrée AH 1314. La durée de la convention est	Page 89

fixée à 12 années, reconduite ensuite tacitement par périodes successives de 5 années. Le loyer forfaitaire annuel est fixé à 6 000 € nets de toutes charges.	
Approbation du contrat de location pour le logement communal de type F2, situé 1 rue Jean Jacques Rousseau à Saint-Cyprien à Mme Mireille Pujol, dont le montant mensuel s'élève à 250 €, à compter du 1 ^{er} décembre 2016.	Page 90
Approbation du contrat de location pour le logement communal de type F4, situé 13 rue Jean Jacques Rousseau à Saint-Cyprien à Mme Gaëlle Delacroix-Marteau, dont le montant mensuel s'élève à 380 €, à compter du 1 ^{er} décembre 2016.	Page 91
Résiliation du contrat de location passé entre la commune et Mme Mireille Pujol à compter du 30 décembre 2016 relatif au logement situé 5 rue Jean Jacques Rousseau.	Page 92

Mois de DECEMBRE

Approbation du contrat de prêt d'un montant de 1 000 000 € proposé par la Caisse de dépôts et consignations, de Montpellier afin de financer les investissements du port. Les principales caractéristiques du prêt sont les suivantes : Durée d'amortissement : 20 ans Périodicité des échéances : annuelle Taux : 0% Amortissement : prioritaire Typologie gissler 1 A Commission d'instruction : pas de commission	Page 93
Annulation de la régie de recettes instituée auprès de la Commune de Saint-Cyprien par décision en date du 10.09.2010 pour l'encaissement de la participation mensuelle des familles aux études surveillées dans les écoles primaires publiques de Saint-Cyprien et ce, à compter du 1 ^{er} janvier 2017	Page 94
Annulation de la régie de recettes instituée auprès de la Commune de Saint-Cyprien par décision en date du 19.10.2015 pour l'encaissement des produits de la vente du kiosque et ce à compter du 1 ^{er} janvier 2017.	Page 95
Approbation du contrat à intervenir avec la SARL PANORAMIQUE Location, domiciliée à PIA, pour la location d'une tente/réception sur la Commune pour une durée de 4 mois, pour un loyer de 2 150 € HT par mois auquel s'ajoutent les prestations transport aller/retour d'un montant forfaitaire de 125€ HT.	Page 96
Approbation de la préemption du bien (comprenant 8 tènements de parcelles) situé Lieudit Mas d'Huston L'espinassera, cadastré section AB numéros 103, 128, 232, 234, 236, 238, 240, 242, d'une surface totale de 24 336 m ² aux conditions financières identiques à la déclaration d'intention d'aliéner, soit une offre d'acquisition au prix de 15000€, afin de réaliser une raquette de retournement pour sécuriser la circulation sur le chemin rural dit Cami del Mas Salva mais également pour sauvegarder et mettre en valeur les sites naturels sensibles et protégés (zone Natura 2 000).	Page 97 à 98

3-ARRETES

Mois d'OCTOBRE

Arrêté N°2016/URB/058 en date du 04 octobre 2016 prescrivant l'enquête publique relative à la procédure du plan d'occupation des sols en plan local d'urbanisme de la commune de saint cyprien	Page 99 à 102
Arrêté en date du 10 octobre 2016 portant mise en demeure de faire cesser la dangerosité d'un chien appartenant à Mme Lucie Barale	Page 103 à 104
Arrêté en date du 07 octobre 2016 portant délégation de signature à M. Philippe RAMOND, Directeur Général des Services Adjoint de la Commune de St Cyprien	Page 105 à 106

Arrêté en date du 07 octobre 2016 portant délégation de signature à M. Arnaud TRIPLET, Directeur Général des Services de la Commune de St Cyprien	Page 107 à 108
Arrêté N°16/TECH-P/219 en date du 19 octobre 2016 portant règlementation permanente stationnement – Rue Arthur Honneger	Page 109
Arrêté N°16/TECH-P/221 en date du 25 octobre 2016 portant règlementation permanente circulation – Impasse Charron	Page 110 à 111

Mois de NOVEMBRE

Arrêté en date du 16 novembre 2016 portant attribution d'un logement de fonction par nécessité absolue de service à M. Alain Bénazet, les locaux situés salle Genin de Règnes	Page 112 à 113
Arrêté N°16/TECH-P/223 en date du 15 novembre 2016 portant règlementation permanente stationnement et de circulation – rue Rémy de Gourmont	Page 114 à 116
Arrêté en date du 16 novembre 2016 portant fin de l'attribution d'un logement de fonction par nécessité absolue de service à Mme Françoise Munuera qui a fait valoir ses droits à la retraite	Page 117
Arrêté en date du 29 novembre 2016 portant autorisation de la vente de lots avant l'exécution des travaux prescrits par le permis de lotir à la SAS design Méditerranée	Page 118
Arrêté N°PM/RCD/2016 0005 en date du 28 novembre 2016 portant délivrance d'un permis de détention d'un chien de 2 ^{ème} catégorie à Mme Viviane Flour	Page 119 à 121
Arrêté N°PM/RCD/2016 03/2 en date du 25 novembre 2016 portant délivrance d'un permis de détention d'un chien de 2 ^{ème} catégorie à Mme Elodie Martinez	Page 122 à 124
Arrêté N°16/URB/059 en date du 24 novembre 2016 portant autorisation d'ouverture d'un établissement recevant du public – collège et lycée privés Saint-Pierre de la mer	Page 125 à 126
Arrêté N°16/URB/060 en date du 24 novembre 2016 portant autorisation de poursuivre le fonctionnement d'un établissement recevant du public – Groupe Scolaire Alain	Page 127 à 128
Arrêté N°16/URB/061 en date du 24 novembre 2016 portant autorisation de poursuivre le fonctionnement d'un établissement recevant du public – CCAS Las Monges	Page 129 à 130

Mois de DECEMBRE

Arrêté N°16/URB/062 en date du 09 décembre 2016 portant autorisation d'ouverture d'un établissement recevant du public – office de tourisme	Page 131
Arrêté N°PM/RCD/2016 06 en date du 07 décembre 2016 portant délivrance d'un permis de détention d'un chien de 2 ^{ème} catégorie à Mme Lydie Le Briz	Page 132 à 134
Arrêté N°16/URB/063 en date du 20 décembre 2016 portant autorisation de poursuivre le fonctionnement d'un établissement recevant du public – centre des sports de mer – UDSIS - ADM	Page 135 à 136
Arrêté N°16/URB/064 en date du 20 décembre 2016 portant autorisation de poursuivre le fonctionnement d'un établissement recevant du public – maison de retraite Louis Pasteur	Page 137 à 138
Arrêté en date du 19 décembre 2016 portant nomination de mandataire pour la régie de recettes relative à l'encaissement de la participation des familles aux frais de garde des enfants à la crèche Halte-Garderie	Page 139 à 140
Arrêté en date du 21 décembre 2016 portant nomination de mandataire pour la régie de recettes relative à l'encaissement des droits de place	Page 141 à 142
Arrêté en date du 21 décembre 2016 portant nomination de régisseur titulaire et de mandataire suppléant pour la régie de recette relative à l'encaissement de la participation des familles à l'accueil des enfants en centre de loisirs « Francis Gatounes »	Page 143 à 144
Arrêté en date du 21 décembre 2016 portant nomination d'un régisseur titulaire et de mandataire suppléant relative à l'encaissement de la participation des familles aux frais de garde des enfants au centre de loisirs à l'école CLAE	Page 145 à 146